

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την χρήση 2014  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» την 27η Μαρτίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.portocarrasgolf.gr>. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αλιμος 27 Μαρτίου 2015  
Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>4</b>
<b>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>7</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>9</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....</b>	<b>11</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>12</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>13</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>14</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>15</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	15
2. Αντικείμενο δραστηριότητας .....	15
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	16
3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	16
3.2 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	16
4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	21
4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....	21
4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	22
4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	22
4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού .....	22
4.5 Αποθέματα .....	23
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	23
4.7 Εμπορικές απαιτήσεις.....	24
4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	24
4.9 Ίδια κεφάλαια.....	24
4.10 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος .....	24
4.11 Φορολογία εισοδήματος & συμβαλλόμενος φόρος .....	25
4.12 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.....	25
4.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	25
4.14 Αναγνώριση εσόδων .....	25
4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	26
4.16 Μισθώσεις .....	26
4.17 Χρηματοπιστωτικά μέσα.....	26
4.18 Κόστος δανεισμού .....	27
5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .....	27
5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	27
5.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	28
5.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	28
5.4 Αποθέματα .....	29
5.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	29
5.6 Λοιπές απαιτήσεις.....	29
5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	30
5.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	30
5.9 Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού .....	30
5.10 Αποτελέσματα εις νέο .....	30
5.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία.....	30
5.12 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	31
5.13 Δανειακές υποχρεώσεις.....	32
5.14 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....	32
5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	33
5.16 Κύκλος εργασιών.....	33
5.17 Ανάλυση εξόδων .....	33
5.18 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	34
5.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	35
5.20 Φόρος εισοδήματος .....	35

5.21 Ζημίες ανά μετοχή.....	35
5.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	36
5.23 Απαιτήσεις, υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη .....	36
<b>6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....</b>	<b>36</b>
6.1 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου.....	37
6.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....	37
6.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	37
<b>7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....</b>	<b>38</b>
<b>8. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....</b>	<b>38</b>
8.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	38
8.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	38
8.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	39
8.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	39
8.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	39
9. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 1.1.2014-31.12.2014.....	40

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεσή μας για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2014 και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων**

Στις 9/7/2014 εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 4540/ΔΟΑ/6/00181/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 επενδυτικού σχεδίου που αφορά στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2<sup>ου</sup> γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Το συνολικό επιλέξιμο κόστος ανέρχεται στο ποσό € 9,44 εκατ., το ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,19 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,76 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.

Λόγω άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές από την ομολογιούχο δανειστρία μητρική εταιρεία «Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ» το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό του 2.600.000 ευρώ και προσαρμόστηκε το περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού. Σύμφωνα με τους όρους του ομολογιακού δανείου που αποφασίστηκε από την Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας στις 29/3/2004 κάθε μία ομολογία μετατρέπεται σε 5.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη. Κατά συνέπεια ,λόγω της άσκησης του δικαιώματος μετατροπής και της αντίστοιχης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 3<sup>ο</sup> του ΚΝ 2190/1920,το ΔΣ της εταιρείας στις 31/7/2014 αποφάσισε την έκδοση 260.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη και την παράδοση στην δικαιούχο «Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ» .

**Οικονομική Ανασκόπηση**

**Ανάλυση**

Η πορεία της εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2014 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών το 2014 ανήλθε στο ποσό των € 617,79 χιλ. έναντι των € 571,17 χιλ. της προηγούμενης χρήσης 2013.

Οι μικτές ζημιές ανήλθαν στο ποσό των € 507,95 χιλ. έναντι ζημιών € 678,96 χιλ. τη χρήση 2013.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των € - 70,09 χιλ. έναντι -155,85 χιλ το 2013.

Οι ζημιές προ φόρων της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 556,43 χιλ από € 718,56 χιλ το 2013.

Οι καθαρές ζημιές (μετά από φόρους) της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 558,30 χιλ από € 718,27 χιλ το 2013.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Σύνολο εσόδων	-11,34%	-27,29%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Ίδια	-2,48%	-11,23%

κεφάλαια		
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων, /Σύνολο εσόδων	-90,07%	-125,80%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων /Ίδια κεφάλαια	-19,67%	-51,79%

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	31/12/2014	31/12/2013
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων	50,93%	29,42%

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο υποχρεώσεων /Σύνολο παθητικού	66,25%	77,27%
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο παθητικού	33,75%	22,73%
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	57,86%	87,52%
Ίδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικό	58,32%	25,97%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	244,51%	59,76%

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2014 ανήλθε σε 3 άτομα όπως και την 31/12/2013.

## Διαχείριση Κινδύνων

### Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η εταιρεία δεν είναι σημαντικά εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα που πρόκειται να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

### Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

### Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι μερικώς εξαρτημένα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από χρηματοδοτικές μισθώσεις (capital leases), μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες του συγκροτήματος. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

### Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της καθώς και υπηρεσιών που προσφέρει. Περαιτέρω δε με την υλοποίηση του νέου επενδυτικού σχεδίου που αφορά στην εκ νέου αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2ου γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ καθώς και με την υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων που αφορούν στην ανακαίνιση του συνόλου του Συγκροτήματος «Πόρτο Καρράς» κατά το 2014 εκτιμάται ότι θα επηρεασθούν θετικά οι πωλήσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία εντείνει τις προσπάθειες της για να υπάρξουν ακόμα πιο θετικά αποτελέσματα παρά το γεγονός ότι οι συνθήκες της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και ιδιαίτερα του διεθνούς αρνητικού κλίματος που έχει προκληθεί από τα οικονομικά προβλήματα της χώρας δεν ευνοούν.

Οι προοπτικές για το 2014 κρίνονται επί του παρόντος συγκρατημένα αισιόδοξες

### Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2014 δεν δύναται να προβεί σε καταβολή μερίσματος στους μετόχους, καθώς υφίστανται συσσωρευμένες ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

**Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα**

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 παρατίθενται κατωτέρω:

**Αγορές-υπηρεσίες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

**Ποσά σε €**

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	01/01 -	01/01 -
		31/12/2014	31/12/2013
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	7.633,88	7.633,88
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	338.699,93	270.876,72
Κτήμα Πόρτο Καρράς	Συγγενής	48.559,06	52.456,16
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	422,60	422,60
<b>Σύνολο</b>		<b>395.315,47</b>	<b>331.389,36</b>

**Πωλήσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

**Ποσά σε €**

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	01/01 -	01/01 -
		31/12/2014	31/12/2013
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	429.398,47	406.979,00
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	44.740,00	54.305,00
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	56.614,00	12.735,00
<b>Σύνολο</b>		<b>530.752,47</b>	<b>474.019,00</b>

**Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

**Ποσά σε €**

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
		Τοξότης Α.Ε.	Συγγενής
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	473.956,61	438.983,91
<b>Σύνολο</b>		<b>688.298,20</b>	<b>653.325,50</b>

**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

**Ποσά σε €**

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
		Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. (Ομολογιακό δάνειο)	Μητρική
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	19.376,68	9.102,51
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	96.692,33	95.908,64
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	113.873,64	109.016,31
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	965.729,85	734.968,64
<b>Σύνολο</b>		<b>1.195.672,50</b>	<b>2.886.284,13</b>

Οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης για τη χρήση 2014 παρατίθενται κατωτέρω:

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	31.737,52	29.571,11
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	10.570,40	6.007,80

Άλιμος 27 Μαρτίου 2015  
Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Κων/νος Στέγγος

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**«ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»  
σχετικά με τα θέματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

**Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 1.160.000 κοινές ανώνυμες πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 11.600.000.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

**Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992**

Την 31/12/2014 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	92,24%
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	7,76%

**Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας**

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

**Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

**Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.06.2006 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας η εξουσιοδότηση να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μέχρι του ποσού του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου χωρίς τροποποίηση καταστατικού.

**Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

**Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Την 31.12.2014 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ 92,24%, Κωνσταντίνος Στέγγος 7,76%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Κων/νος Στέγγος

### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

#### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και

αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

### **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

### **Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**Αθανάσιος Γ. Μπεκιάρης**

A.M. ΣΟΕΛ 21221

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

**μέλος της Crowe Horwath International**

**Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα**

A.M. ΣΟΕΛ 125

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	31/12/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	4.849.811,90	5.342.018,01
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	---	---
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		305,00	305,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.3	---	---
<b>Σύνολο</b>		<b>4.850.116,90</b>	<b>5.342.323,01</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	5.4	12.599,16	12.705,86
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.5	709.118,16	680.875,57
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	2.775.904,94	20.702,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	34.790,27	47.782,83
<b>Σύνολο</b>		<b>3.532.412,53</b>	<b>762.066,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>8.382.529,43</b>	<b>6.104.389,51</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	11.600.000,00	9.000.000,00
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	5.9	---	1.492.472,46
Αποτελέσματα εις νέο	5.10	(8.771.280,09)	(9.104.892,16)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.828.719,91</b>	<b>1.387.580,30</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.11	10.835,89	8.159,89
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	5.12	4.098.301,81	1.496.087,91
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.13	---	1.937.288,03
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.109.137,70</b>	<b>3.441.535,83</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.14	1.317.603,77	1.083.594,78
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		---	---
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.15	127.068,05	191.678,60
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.444.671,82</b>	<b>1.275.273,38</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.553.809,52</b>	<b>4.716.809,21</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>8.382.529,43</b>	<b>6.104.389,51</b>

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε €</i>	<i>Σημείωση</i>	<i>01/01 - 31/12/2014</i>	<i>01/01 - 31/12/2013</i>
Κύκλος εργασιών	5.16	617.793,81	571.174,34
Κόστος πωλήσεων	5.17	(1.125.741,42)	(1.250.134,81)
<b>Μικτό κέρδος (ζημία)</b>		<b>(507.947,61)</b>	<b>(678.960,47)</b>
Έξοδα διοίκησης	5.17	(105.893,13)	(78.651,77)
Έξοδα διάθεσης	5.17	---	(410,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.18	(7.162,58)	(5.177,13)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.18	153.435,94	179.341,25
<b>Ζημία εκμετάλλευσης</b>		<b>(467.567,38)</b>	<b>(583.858,12)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.19	(88.869,79)	(134.704,64)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.19	1,95	3,89
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(556.435,22)</b>	<b>(718.558,87)</b>
Φόρος εισοδήματος	5.20	---	---
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>(556.435,22)</b>	<b>(718.558,87)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		(1.862,55)	291,74
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(1.862,55)</b>	<b>291,74</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(558.297,77)</b>	<b>(718.267,13)</b>
<b>Ζημίες ανά μετοχή (€ /μετοχή)</b>	5.21	<b>(0,55)</b>	<b>(0,80)</b>

## Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

<i>Ποσά σε €</i>	<i>01/01 - 31/12/2014</i>	<i>01/01 - 31/12/2013</i>
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(556.435)	(718.559)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	88.868	134.701
Πλέον: Αποσβέσεις	397.479	428.008
<b>Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων</b>	<b>(70.088)</b>	<b>(155.850)</b>

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €

**Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2013**

Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών (αναθεώρηση ΔΛΠ 19)

**Αναμορφωμένα υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2013**

**Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013**

Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους

Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους

Αποθεματικό αποτίμησης ομολογιακού δανείου

**Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους**

**Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013**

**Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2014**

**Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2014**

Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους

Αποθεματικό αποτίμησης ομολογιακού δανείου

Διαφορές Αποτίμησης Ομολογιακού Δανείου

**Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους**

**Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014**

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
9.000.000,00	862.956,18	(8.386.625,03)	1.476.331,15
			---
9.000.000,00	862.956,18	(8.386.625,03)	1.476.331,15
		(718.558,87)	(718.558,87)
		291,74	291,74
	629.516,28		629.516,28
---	629.516,28	(718.267,13)	(88.750,85)
9.000.000,00	1.492.472,46	(9.104.892,16)	1.387.580,30
9.000.000,00	1.492.472,46	(9.104.892,16)	1.387.580,30
		(556.435,22)	(556.435,22)
2.600.000,00			2.600.000,00
		(26.000,00)	(26.000,00)
		(1.862,55)	(1.862,55)
	(1.492.472,46)	1.492.472,46	---
		(574.562,62)	(574.562,62)
2.600.000,00	(1.492.472,46)	333.612,07	1.441.139,61
11.600.000,00	---	(8.771.280,09)	2.828.719,91

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

<i>Ποσά σε €</i>	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Ζημία χρήσης (προ φόρων)</b>	<b>(556.435,22)</b>	<b>(718.558,87)</b>
<b>Προσαρμογές στη ζημία για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων	550.913,42	587.929,98
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	---	---
Συναλλαγματικές διαφορές	---	---
Έσοδα τόκων	(1,95)	(3,89)
Έξοδα τόκων	88.869,79	134.704,64
Προβλέψεις / απομειώσεις	1.061,38	4.224,28
Έσοδα από απόσβεση κρατικών επιχορηγήσεων	(153.434,08)	(159.922,34)
<b>Σύνολο προσαρμογών στη ζημία</b>	<b>487.408,56</b>	<b>566.932,67</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	106,70	61.247,31
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(28.242,59)	(43.375,77)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	445,28	10.975,45
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	169.107,21	127.931,16
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(549,85)	(5.724,27)
<b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>140.866,75</b>	<b>151.053,88</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>71.840,09</b>	<b>(572,32)</b>
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	---	---
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>71.840,09</b>	<b>(572,32)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(58.707,31)	(1.641,62)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	---	---
Τόκοι εισπραχθέντες	1,95	3,89
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(58.705,36)</b>	<b>(1.637,73)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(26.000,00)	---
Δάνεια αναληφθέντα	---	---
Τόκοι πληρωθέντες	(127,29)	(70,19)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	---	---
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(26.127,29)</b>	<b>(70,19)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(12.992,56)</b>	<b>(2.280,24)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	47.782,83	50.063,07
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>34.790,27</b>	<b>47.782,83</b>

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Μαρτίου 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου Εταιρειών «Τεχνική Ολυμπιακή». Κύριος μέτοχος της εταιρείας είναι η «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.», η οποία κατέχει το 92,00% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Συνεργαζόμενες Τράπεζες
Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος
Μαριάννα Στέγγου του Κωνσταντίνου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)	ALPHA BANK
Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)	EUROBANK
Χρήστος Ζήκος του Αχιλλέα (Διευθύνων Σύμβουλος)	Τράπεζα Αττικής
Ζωή συζ. Κωνσταντίνου Στέγγου (μέλος)	Νομικοί Σύμβουλοι
Στυλιανή Στέγγου του Κωνσταντίνου (μέλος)	
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (μέλος)	
Κων/να Αλεξοπούλου του Παναγιώτη (μέλος)	
Γεώργιος Παπαδάκης του Παντελή (μέλος)	Δασύτης Γεώργιος
Γεώργιος Χασάπης του Ιωάννη(μέλος)	
Εποπεύουσα αρχή	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Περιφέρεια Αττικής – Νότιος Τομέας Αθηνών	Μπεκιάρης Γ. Αθανάσιος
	A.M. ΣΟΕΛ 21221
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	
099790971	
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.	Ελεγκτική Εταιρεία
122434501000	ΣΟΛ Α.Ε.
	A.M. ΣΟΕΛ 125

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2001. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Σολωμού 20 στον Άλιμο Αττικής.

### 2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων Γκόλφ που είναι μέρος του συγκροτήματος «Πόρτο Καρράς» στη Σιθωνία, Χαλκιδικής, το οποίο είναι από τα μεγάλα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης με μεγάλη αναγνωρισιμότητα.

Οι λειτουργικές δραστηριότητες του συγκροτήματος είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές.

Η εταιρεία διαθέτει σύγχρονο γήπεδο γκολφ 18 οπών και δραστηριοποιείται κυρίως σε: α) παροχή υπηρεσιών γκολφ, β) πωλήσεις εισιτηρίων που σχετίζονται με δραστηριότητες γκολφ, γ) πωλήσεις διαφόρων αντικειμένων που σχετίζονται με δραστηριότητες γκολφ δ) έσοδα από τη λειτουργία καφετέριας - σνακ μπαρ και ε) έσοδα από διάθεση αφαλατωμένου νερού.

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς, καθώς το σύνολο των εσόδων της εταιρείας πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

### 3 ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

#### 3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

#### 3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2014.

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το

τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η

εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επικφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο

Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει

την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **4. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται και είναι οι ακόλουθες:

##### **4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρίας είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα:

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων Γκόλφ που είναι μέρος του συγκροτήματος «Πόρτο Καρράς» στη Σιθωνία, Χαλκιδικής, το οποίο είναι από τα μεγάλα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης με μεγάλη αναγνωρισιμότητα.

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

##### **4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

#### 4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων περιλαμβάνονται στο «κόστος πωλήσεων» και στα «έξοδα διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 δεν πληρούσαν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης διαγράφηκαν. Όλες οι διαφορές που προέκυψαν κατά τον διαφορετικό χειρισμό σε σχέση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία μετάβασης.

#### 4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### 4.5 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος που πραγματοποιήθηκε για να φθάσει κάθε είδος αποθέματος στην παρούσα του θέση και κατάσταση υπολογίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στο κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα

#### 4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

##### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληρεί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που αποτελεί την πραγματική αξία της αντιπαροχής που καταβάλλεται, και δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις αυτές αποτιμούνται στην πραγματική τους αξία. Για επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε μια ενεργό αγορά, η πραγματική αξία προσδιορίζεται με βάση τις δηλωμένες τρέχουσες αγοραίες τιμές στο Χρηματιστήριο κατά το κλείσιμο της αγοράς την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

##### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### 4.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής. Εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητά τους σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

#### 4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις

τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **4.9 Ίδια κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

#### **4.10 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **4.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **4.12 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **4.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **4.14 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

##### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

##### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Η εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### 4.16 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 4.17 Χρηματοπιστωτικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### 4.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

### 5. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### 5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων**

Ποσά σε €	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2013	10.594.974,44	3.157.494,17	144.310,05	101.426,59	97.261,22	14.095.466,47
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.874.398,58)	(3.093.525,13)	(104.530,39)	(94.706,00)	---	(8.167.160,10)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>5.720.575,86</b>	<b>63.969,04</b>	<b>39.779,66</b>	<b>6.720,59</b>	<b>97.261,22</b>	<b>5.928.306,37</b>
Προσθήκες	---	---	---	---	4.165,37	4.165,37
Πωλήσεις / μειώσεις	---	---	---	---	(2.523,75)	(2.523,75)
Αποσβέσεις χρήσης	(529.775,63)	(42.775,89)	(11.100,77)	(4.277,69)	---	(587.929,98)
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 Δεκεμβρίου 2013	10.594.974,44	3.157.494,17	144.310,05	101.426,59	98.902,84	14.097.108,09
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.404.174,21)	(3.136.301,02)	(115.631,16)	(98.983,69)	---	(8.755.090,08)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>5.190.800,23</b>	<b>21.193,15</b>	<b>28.678,89</b>	<b>2.442,90</b>	<b>98.902,84</b>	<b>5.342.018,01</b>
Προσθήκες	---	---	---	350,00	58.357,31	58.707,31
Πωλήσεις / μειώσεις	---	---	---	---	---	---
Μεταφορές	---	---	---	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσης	(529.775,63)	(8.318,17)	(11.100,77)	(1.718,85)	---	(550.913,42)
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 Δεκεμβρίου 2014	10.594.974,44	3.157.494,17	144.310,05	101.776,59	157.260,15	14.155.815,40
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.933.949,84)	(3.144.619,19)	(126.731,93)	(100.702,54)	---	(9.306.003,50)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>4.661.024,60</b>	<b>12.874,98</b>	<b>17.578,12</b>	<b>1.074,05</b>	<b>157.260,15</b>	<b>4.849.811,90</b>

Όλα τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν επαρκή ασφαλιστική κάλυψη.

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων χρήσης έγινε ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Αποσβέσεις χρήσης ενσώματων παγίων	550.913,42	587.929,98
Αποσβέσεις χρήσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	---	---
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσης</b>	<b>550.913,42</b>	<b>587.929,98</b>
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	550.655,63	587.817,17
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διοίκησης	257,79	112,81
<b>Σύνολο αποσβέσεων στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>550.913,42</b>	<b>587.929,98</b>

Η λογιστική αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση είναι η εξής:

Ποσά σε €	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2013	23.528,20	144.310,05	167.838,25
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(17.192,52)	(115.631,16)	(132.823,68)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>6.335,68</b>	<b>28.678,89</b>	<b>35.014,57</b>
Αγορές 2014	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσης	(1.809,86)	(11.100,77)	(12.910,63)
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2014	23.528,20	144.310,05	167.838,25
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(19.002,38)	(126.731,93)	(145.734,31)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>4.525,82</b>	<b>17.578,12</b>	<b>22.103,94</b>

**5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Άδειες χρήσης λογισμικού (Software)</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2013 μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις <b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	5.245,00 (5.245,00)	5.245,00 (5.245,00)
Αγορές Αποσβέσεις χρήσης	---	---
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2013 μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	5.245,00 (5.245,00)	5.245,00 (5.245,00)
Αγορές Αποσβέσεις χρήσης	---	---
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2014 μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	5.245,00 (5.245,00)	5.245,00 (5.245,00)
Αγορές Αποσβέσεις χρήσης	---	---

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων παγίων στοιχείων έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.

### 5.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	31/12/2014		31/12/2013	
	<b>Α.Φ. Απαίτηση</b>	<b>Α.Φ. Υποχρέωση</b>	<b>Α.Φ. Απαίτηση</b>	<b>Α.Φ. Υποχρέωση</b>
Ενώματες ακινητοποιήσεις				
Άυλα στοιχεία ενεργητικού				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους				
Κρατικές επιχορηγήσεις				
Ομολογιακό δάνειο				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις				
<b>Σύνολο</b>	---	---	---	---
Συμψηφισμός	---	---	---	---
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/ (υποχρέωσης)</b>	---	---	---	---

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος με τον οποίο φορολογείται το εισόδημα της εταιρείας για τη χρήση 2014 είναι 26%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Εμπορεύματα	1.582,67	2.266,65
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	11.016,49	10.439,21
<b>Σύνολο</b>	<b>12.599,16</b>	<b>12.705,86</b>

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε € 8.910,59 (2013 : € 99.019,87). Τα αποθέματα είναι ελεύθερα από κάθε βάρος ή διεκδίκηση τρίτων.

### 5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	20.819,96	27.550,07
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	688.298,20	653.325,50
<b>Σύνολο</b>	<b>709.118,16</b>	<b>680.875,57</b>

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος εισπραξης</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	19.201,78	20.923,63
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	62.631,42	61.039,28
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	627.284,97	598.912,66
<b>Σύνολο</b>	<b>709.118,16</b>	<b>680.875,57</b>

### 5.6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Απαίτηση από Φ.Π.Α.	18.040,98	18.040,98
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	2.755.647,98	---
Χρεώστες διάφοροι	1.614,36	2.042,24
Έξοδα επομένων χρήσεων	158,05	175,45
Λογαριασμοί διαχείρισης προκ/λών και πιστώσεων	443,57	443,57
<b>Σύνολο</b>	<b>2.775.904,94</b>	<b>20.702,24</b>

Οι παραπάνω απαιτήσεις της εταιρείας πρόκειται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης. Ο αναμενόμενος χρόνος εισπραξης αναλύεται ως εξής :

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος εισπραξης</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	76,31	0,05
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	2.755.806,10	175,94
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	20.022,53	20.526,25
<b>Σύνολο</b>	<b>2.775.904,94</b>	<b>20.702,24</b>

### 5.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	16.293,42	7.449,45
Διαθέσιμα στις τράπεζες	18.496,85	40.333,38
<b>Σύνολο</b>	<b>34.790,27</b>	<b>47.782,83</b>

Κατά τις παραπάνω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 5.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 1.160.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 20124 ανέρχεται σε € 11.600.000,00. Το 92,24% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατέχεται από τη μητρική εταιρεία «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.».

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

### 5.9. Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου

Το υπόλοιπο του παραπάνω λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	---	812.664,30
Αναπροσαρμογή αποθεματικού λόγω παράτασης της λήξης	---	895.547,21
Αναβαλλόμενη φορολογία επί του αποθεματικού	---	(215.739,05)
<b>Υπόλοιπο αποθεματικού</b>	<b>---</b>	<b>1.492.472,46</b>

### 5.10. Αποτελέσματα εις νέο

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2014 δεν δύναται να προβεί σε καταβολή μερίσματος στους μετόχους, καθώς υφίστανται συσσωρευμένες ζημίες της χρήσης καθώς και των προηγούμενων χρήσεων.

### 5.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων της εταιρείας έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής</b>	<b>8.159,89</b>	<b>9.532,20</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	813,45	(1.080,58)
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	1.862,55	(291,73)
<b>Σύνολο</b>	<b>10.835,89</b>	<b>8.159,89</b>
<b>Χρεώσεις(πιστώσεις) στα αποτελέσματα:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	813,45	(1.080,58)
<b>Σύνολο</b>	<b>813,45</b>	<b>(1.080,58)</b>

Η σχετική υποχρέωση της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	8.159,89	9.532,20
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	1.862,55	(291,73)
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	1.363,30	4.643,70
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(549,85)	(5.724,28)
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>10.835,89</b>	<b>8.159,89</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	511,53	724,32
Χρηματοοικονομικό κόστος	301,92	419,42
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(549,85)	(5.724,28)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	549,85	3.499,96
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>813,45</b>	<b>(1.080,58)</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους παραπάνω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,50%	3,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

## 5.12. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού.

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	1.496.087,91	1.656.010,25
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	2.755.647,98	---
Έσοδο χρήσης	(153.434,08)	(159.922,34)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>4.098.301,81</b>	<b>1.496.087,91</b>

Η εταιρεία στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του γκολφ 18 οπών, διεθνών προδιαγραφών, προέβη σε επενδύσεις συνολικού ύψους € 8.407.894,00 με ποσοστό επιχορήγησης του Δημοσίου 40% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας Ν. 2601 / 98).

Επιπλέον στα πλαίσια της αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του γηπέδου γκολφ η εταιρεία υπάχθηκε σε επενδυτικό σχέδιο με την υπ' αριθμ.4540/ΔΟΑ/6/00181/Γ/Ν.3908/2011/09-07-2014 του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, συνολικού επιλέξιμου κόστους επένδυσης € 9.441.672,10 και ενισχυόμενου κόστους € 9.185.493,26. Η συνολική ενίσχυση ανέρχεται σε € 2.755.647,98.

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού που αφορούν.

## 5.13. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό δάνειο από την μητρική «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.»	---	2.600.000,00
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	---	(1.708.211,51)
Δεδουλευμένοι τόκοι	---	1.045.499,54
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>---</b>	<b>1.937.288,03</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Δάνεια Τραπεζών		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>0,00</b>	<b>1.937.288,03</b>

## 5.14. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Προμηθευτές	121.931,27	134.598,68
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.195.672,50	948.996,10
Επιταγές πληρωτέες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	---	---
<b>Σύνολο</b>	<b>1.317.603,77</b>	<b>1.083.594,78</b>

Ο αναμενόμενος χρόνος πληρωμής αναλύεται ως εξής :

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	105.566,15	73.368,89
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	12.820,59	14.204,72
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	1.199.217,04	996.021,17
<b>Σύνολο</b>	<b>1.317.603,77</b>	<b>1.083.594,78</b>

#### 5.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	69.559,17	101.484,30
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.100,18	46.704,74
Φόροι πληρωτέοι	14.428,23	26.254,52
Αμοιβές μελών ΔΣ πληρωτέες	10.570,40	6.007,80
Πιστωτές διάφοροι	6.410,07	10.167,47
Προκαταβολές πελατών	---	1.059,77
<b>Σύνολο</b>	<b>127.068,05</b>	<b>191.678,60</b>

Ο αναμενόμενος χρόνος πληρωμής αναλύεται ως εξής :

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	52.541,72	69.830,90
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	66.254,91	112.319,86
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	8.271,42	9.527,84
<b>Σύνολο</b>	<b>127.068,05</b>	<b>191.678,60</b>

#### 5.16. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων	21.323,29	33.768,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	596.470,52	537.405,84
<b>Σύνολο</b>	<b>617.793,81</b>	<b>571.174,34</b>

#### 5.17. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρείας παρατίθεται παρακάτω:

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων της εταιρείας έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	8.910,59	99.019,87
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	145.225,68	149.283,21
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	21.689,07	16.952,05
Παροχές τρίτων	383.367,88	384.140,76
Φόροι και τέλη	1.357,52	4.523,02
Διάφορα έξοδα	14.535,05	8.398,73
Αποσβέσεις	550.655,63	587.817,17
<b>Σύνολο</b>	<b>1.125.741,42</b>	<b>1.250.134,81</b>

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης της εταιρείας έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	35.878,11	36.218,92
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	26.939,24	25.525,48
Παροχές τρίτων	20.252,93	12.181,06
Φόροι και τέλη	14.322,03	2.584,00
Διάφορα έξοδα	8.243,03	2.029,50
Αποσβέσεις	257,79	112,81
<b>Σύνολο</b>	<b>105.893,13</b>	<b>78.651,77</b>

Η ανάλυση των εξόδων διάθεσης της εταιρίας έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Διάφορα έξοδα	---	410,00
<b>Σύνολο</b>	<b>---</b>	<b>410,00</b>

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	142.224,07	141.098,75
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	37.818,34	39.756,10
Συμβατική υποχρέωση για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού (έξοδο περιόδου)	1.061,38	4.224,28
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	---	423,00
<b>Σύνολο</b>	<b>181.103,79</b>	<b>185.502,13</b>

Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Κόστος πωληθέντων	145.225,68	149.283,21
Έξοδα διοίκησης	35.878,11	36.218,92
Έξοδα διάθεσης	---	---
<b>Σύνολο</b>	<b>181.103,79</b>	<b>185.502,13</b>

#### 5.18. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης</b>		
Έσοδα επιχορηγήσεων παγίων	153.434,08	159.922,34
Έσοδα από ασφαλιστική κάλυψη ζημίας	---	19.363,19
Λοιπά	1,86	55,72
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>153.435,94</b>	<b>179.341,25</b>

#### Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Φορολογικά πρόστιμα & προσυζητήσεις	(7.047,88)	(4.651,95)
Λοιπά	(114,70)	(525,18)
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων</b>	<b>(7.162,58)</b>	<b>(5.177,13)</b>

#### 5.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων από συνδεμένα μέρη	(88.149,35)	(133.814,45)
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	(301,92)	(419,42)
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	(418,52)	(470,77)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(88.869,79)</b>	<b>(134.704,64)</b>

<b>Ποσά σε €</b>	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Έσοδα τόκων τραπεζών	1,95	3,89
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>1,95</b>	<b>3,89</b>

## 5.20. Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος της χρήσης έχει ως εξής

Δεν υπήρχε δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα, λόγω ζημιών.

Το έξοδο φόρου από την αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Φόρος εισοδήματος χρήσης		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου		
<b>Σύνολο</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Η Εταιρία έχει πρόσθετες φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση τη νομοθεσία η εταιρία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις ως άνω ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

## 5.21. Ζημίες ανά μετοχή

Οι ζημίες ανά μετοχή (εκφρασμένες σε λεπτά ανά μετοχή) έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Ζημία προ φόρων	(556.435,22)	(718.558,87)
Φόροι	---	---
<b>Ζημία μετά από φόρους (1)</b>	<b>(556.435,22)</b>	<b>(718.558,87)</b>
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (2)	1.008.986	900.000
<b>Ζημία ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) (1)/(2)</b>	<b>(55)</b>	<b>(80)</b>

## 5.22. Συναλλαγές με συνδεδόμενα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν αγορές και πωλήσεις από και προς τα συνδεδόμενα μέρη του ομίλου έχουν ως εξής:

**Αγορές-υπηρεσίες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

<b>Ποσά σε €</b>		01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
<b>Εταιρεία</b>	<b>Σχέση συμμετοχής</b>		
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	7.633,88	7.633,88
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	338.699,93	270.876,72
Κτήμα Πόρτο Καρράς	Συγγενής	48.559,06	52.456,16
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	422,60	422,60
<b>Σύνολο</b>		<b>395.315,47</b>	<b>331.389,36</b>

## Πωλήσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	01/01 -	01/01 -
		31/12/2014	31/12/2013
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	429.398,47	406.979,00
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	44.740,00	54.305,00
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	56.614,00	12.735,00
<b>Σύνολο</b>		<b>530.752,47</b>	<b>474.019,00</b>

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς και αναμένεται να διακανονιστούν κανονικά.

### 5.23. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς συνδεόμενα μέρη

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεόμενα μέρη του ομίλου αναλύονται ως εξής:

#### Απαιτήσεις από συνδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
		Τοξότης Α.Ε.	Συγγενής
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	473.956,61	438.983,91
<b>Σύνολο</b>		<b>688.298,20</b>	<b>653.325,50</b>

#### Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
		Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. (Ομολογιακό δάνειο)	Μητρική
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	19.376,68	9.102,51
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	96.692,33	95.908,64
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	113.873,64	109.016,31
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	965.729,85	734.968,64
<b>Σύνολο</b>		<b>1.195.672,50</b>	<b>2.886.284,13</b>

Ποσά σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	31.737,52	29.571,11
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	10.570,40	6.007,80

## 6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία ως προελέχθη δεν είναι σημαντικά εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από χρηματοδοτικές μισθώσεις (capital leases), μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες του συγκροτήματος. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

### 6.1. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία είναι δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου καθόσον δεν έχει τραπεζικό δανεισμό. Στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2010: +/-0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε €	2014		2013	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	0,00	0,00	(9.686,44)	9.686,44
Καθαρή Θέση	0,00	0,00	(9.686,44)	9.686,44

## 6.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	2014	2013
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	34.790,27	47.782,83
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.485.023,10	701.577,81
<b>Σύνολο</b>	<b>3.519.813,37</b>	<b>749.360,64</b>

Η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος.

## 6.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των πάσης φύσεως πληρωμών της. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό of committed credit facilities και την δυνατότητα να πωληθούν μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2014 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2014			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	118.386,73	1.199.217,04		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	118.796,63	8.271,42		
<b>Σύνολο</b>	<b>237.183,36</b>	<b>1.207.488,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2013 είχε ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2013			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός			1.937.288,03	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	87.573,61	996.021,17		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	182.150,76	9.527,84		
<b>Σύνολο</b>	<b>269.724,37</b>	<b>1.005.549,01</b>	<b>1.937.288,03</b>	<b>0,00</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και

να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η εταιρεία παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια βάση του δείκτη καθαρού δανεισμού προς κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων. Ο δείκτης αυτός είχε ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013
Ίδια Κεφάλαια	2.828.719,91	1.387.580,30
Μείον: Διαθέσιμα	(34.790,27)	(47.782,83)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.793.929,64</b>	<b>1.339.797,47</b>

## 8. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

### 8.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

### 8.2. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρεία σαν μισθωτής

Μεταξύ της εταιρείας και της συνδεδεμένης εταιρείας «Πόρτο Καρράς Α.Ε.», η οποία είναι ιδιοκτήτρια του γηπέδου Γκολφ και λοιπών χώρων που ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα η εταιρεία, υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από την 12/09/2001, όπου σύμφωνα με τις τελευταίες τροποποιήσεις της η εταιρεία έχει μισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων του Γκολφ, για διάστημα 34 ετών.

Η εταιρεία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 προχώρησε σε τροποποίηση – συμπλήρωση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με την εκμισθώτρια εταιρεία του ακινήτου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.». Με την υπογραφή του νέου ιδιωτικού συμφωνητικού, ορίσθηκε ότι το ετήσιο μίσθωμα σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί των ακαθαρίστων ετησίων εσόδων της μισθώτριας και επαναπροσδιορίσθηκαν οι εκμισθούμενες εγκαταστάσεις του ΓΚΟΛΦ, προστέθηκε όρος με τον οποίο η μισθώτρια εταιρεία έχει δικαίωμα να πουλά σε τρίτους ποσότητα νερού που θα προκύπτει από την επεξεργασία αφαλάτωσης θαλάσσιου νερού και την παραγωγή πόσιμου που θα γίνεται στις εγκαταστάσεις των κτιρίων αφαλάτωσης. Ως εκ τούτου τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα.

Επίσης η εταιρεία μισθώνει χώρο για γραφεία έναντι ετήσιου μισθώματος € 1.056,49. Οι συμβάσεις είναι ετήσιες και ανανεώνονται σε κάθε έτος. Το μίσθωμα καταβάλλεται στην μητρική εταιρεία «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.» κατά 60% και στην συνδεδεμένη εταιρεία «Μοχλός Α.Ε.» κατά 40%.

### 8.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006.

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010 περί περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων προχώρησε σε κλείσιμο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007 - 2009. Επομένως είναι ανέλεγκτη η χρήση 2010. Από τη χρήση 2011 και μέχρι την χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του αρ. 65 α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο διότι τα ποσά δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν. Οι τυχόν επιπλέον φόροι καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

#### **8.4. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλεισμένης και της προηγούμενης χρήσεως ήταν 3 άτομα .

#### **8.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

## 9. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2014 – 31.12.2014

### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 122434501000 Σολωμού 20, Τ.Κ 17456 Άλιμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014

(Βασισμένα βάσει του κ.ν.2190/2000 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν έτητες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματώνει και μη, κατά το Δ.Α.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. Συνοψίζονται στον αναλυτικό, πριν προβεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας: [www.portocarras.gr](http://www.portocarras.gr), όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση λέξιμου του ορκωτού λογιστή λογιστή.

Αριθμός Υπομνησίου - Περιγραφή:  
Λιεύθυνση διαδικτύου:  
**Σύνταξη Διοικητικού Σημειώματος:**

Αιτιολογία: Π. Ε. Ντολιού Ταμεία Αθηνών  
[www.portocarras.gr](http://www.portocarras.gr)  
Κωνσταντίνος Στέργιος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Μαρίνα Στέργια του Κωνσταντίνου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Γεώργιος Στέργιος του Κωνσταντίνου, Β' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Ζωή της Κωνσταντίνου Στέργια, μέλος  
Στυλιανή Στέργια του Κωνσταντίνου, μέλος  
Χρήστος Στέργιος του Αρχιμ. Δίνων Συμβ.  
Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικόλαου, μέλος  
Γεώργιος Παπαδάκης του Παντελή, μέλος  
Κωνσταντίνος Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος  
Γεώργιος Χασαπής του Ιωάννη, μέλος

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
<b>Διαπονητικές Διασπορητικότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	<b>(556.435)</b>	<b>(718.559)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποβιώσεις	550.913	587.930
Προβλέψεις / απομειώσεις	1.081	4.224
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2)	(4)
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(153.434)	(159.922)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	88.870	134.705
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
η οποία σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	107	61.247
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(27.797)	(32.400)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	169.107	127.931
Εκρηξη υποχρέωσης παραγωγή στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	(550)	(5.724)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(127)	(70)
Καταβληθέντα φόρα	0	0
Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>71.713</b>	<b>(6.43)</b>
<b>Επενδυτικές Διασπορητικότητες</b>		
Αγορές ενσώματων και άσωμων πάγιων στοιχείων	(58.707)	(1.642)
Τόκοι εισπραχθέντες	2	4
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>(58.705)</b>	<b>(1.638)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Διασπορητικότητες</b>		
Έσοδα από πώληση Μετοχικού Κεφαλαίου	(26.000)	0
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>(26.000)</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		
χρήσης (α)-(β)-(γ)	(12.993)	(2.290)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>47.783</b>	<b>50.063</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>34.790</b>	<b>47.783</b>

Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Συντάκτης ελεγκτής λογιστής:

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ (ΑΜ ΣΟΕΑ 21221)

Ελεγκτική εταιρία:

Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΑ 125)

Τόπος έκδοσης ελεγκτή ελεγκτών:

Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31/12/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Προγραμματισμένα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.849.812	5.342.018
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	305	305
Αποθέματα	12.599	12.706
Απαιτήσεις από πελάτες	709.118	680.876
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.810.695	68.485
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>8.382.529</b>	<b>6.104.399</b>

#### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	11.600.000	9.000.000
Λοπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(8.771.280)	(7.612.420)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρίας (α)</b>	<b>2.828.720</b>	<b>1.387.580</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	1.937.288
Προβλέψεις / Λοπά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.109.138	1.504.248
Λοπά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.444.272	1.275.273
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>5.553.210</b>	<b>4.716.809</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)-(β)</b>	<b>8.382.529</b>	<b>6.104.399</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΩΔΗΜΑΤΟΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κύκλος εργασιών	617.794	571.174
Μικτά κέρδη (ζημιές)	(507.948)	(878.960)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(467.567)	(583.858)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(556.435)	(718.559)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(556.435)	(718.559)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους - βασικά (σε €)	0.0000	0.0000
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)	0.0000	0.0000
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνακόλουθων αποβιώσεων	(70.088)	(155.850)

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα	1.387.580	1.476.331
Αποθεματικό απομείωσης ομολογιακού δανείου	0	629.516
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.600.000	0
Έσοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(26.000)	0
Λοπά συνολικά εισοδήματα (ζημιές) μετά από φόρους	(1.863)	291.74
Διαφορές απομείωσης ομολογιακού δανείου	(574.563)	0
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(556.435)	(718.559)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)</b>	<b>2.828.720</b>	<b>1.387.580</b>

ΑΛΙΜΟΣ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342454

ΣΩΗ ΖΑΡΦΩΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ε 298143  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Στέγγος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Γεώργιος Στέγγος  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

Ζωή Γ.Ζαρογιαννοπούλου  
Α.Δ.Τ. Ξ 208143  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851